

ORIMATTILAN VESI OY:N HINNASTO 1.1.2019 (1.1.2014 alkaen)**LIITTYMISMAKSU**

Liittymismaksut koskevat uusia liittyjiä ja ovat arvonnisäverottomia.
Liittymismaksu määräytyy kiinteistötyypin ja kiinteistön kerrosalan mukaan.

Omakotitalot (1-2 asuntoa), vapaa-ajan asunnot ja niihin liittyvät talousrakennukset

Kerrosala (m ²)	Liittymätyyppi	LIITTYMISMAKSU (€)	
		Asemakaava-alue	Haja-asutusalue
< 100	Vesijohto	1 198,73	1 798,10
	Jätevesiviemäri	1 798,10	2 697,14
	Yhteensä	2 996,83	4 495,24
100-250	Vesijohto	1 626,66	2 439,99
	Jätevesiviemäri	2 439,99	3 659,98
	Yhteensä	4 066,65	6 099,97
> 250-500	Vesijohto	2 455,93	3 683,91
	Jätevesiviemäri	3 683,91	5 525,85
	Yhteensä	6 139,84	9 209,76

Jos omakotitalon kerrosala myöhemmin suurenee vähintään 10 % yli seuraavan maksuluokan rajan, peritään lisäliittymismaksuna uuden ja alkuperäisen maksuluokan erotus.

Muut rakennukset

Muiden kiinteistöjen liittymismaksut lasketaan kertomalla liittymismaksun hinta (€/k-m²) liitettävän rakennuksen kerrosalalla.

Kiinteistötyyppi	Liittymätyyppi	LIITTYMISMAKSU (€/k-m ²)	
		Asemakaava-alue	Haja-asutusalue
Omakoti- ja paritalot > 500 m ²	Vesijohto	11,70	17,54
	Jätevesiviemäri	17,54	26,32
	Yhteensä	29,24	43,86
Rivi- ja kerrostalot	Vesijohto	7,98	11,96
	Jätevesiviemäri	11,96	17,94
	Yhteensä	19,94	29,90
Liike- ja teollisuus- kiinteistöt, maatalous- rakennukset ja muut vastaavat kiinteistöt	Vesijohto	5,85	8,77
	Jätevesiviemäri	8,77	13,16
	Yhteensä	14,62	21,93

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat, peritään muutosta vastaava määrä lisäliittymismaksua. Lisäliittymismaksu peritään kuitenkin vain, jos liittymismaksun määräytymisperusteena oleva kerrosala kasvaa vähintään 10 %.

Erityiset liittymismaksut

Liittymätyyppi		LIITTYMISMAKSU (€)	
		Asemakaava-alue	Haja-asutusalue
Kylmät huoltoasemat	Vesijohto	2 268,82	3 403,22
	Jätevesiviemäri	3 403,22	5 104,83
	Yhteensä	5 672,04	8 508,05
Pienet kioskit (< 50 k-m ²) ja vastaavat	Vesijohto	555,51	833,26
	Jätevesiviemäri	833,26	1 249,90
	Yhteensä	1 388,77	2 083,16

Tilapäisistä työmaaparakeista ei peritä liittymismaksua, jos maksu tulee perittäväksi pysyvästä rakennuksesta.

Väestönsuojista ei peritä liittymismaksua.

Teollisuuslaitoksien ja varastojen kokonaiskerrosalasta huomioidaan vain 50 %, jos koko rakennuksessa on teollisuus- tai varastotiloja yli 50 % eivätkä ne sisällä vesi- tai viemäripisteitä eikä rakennuksessa ole automaattista sammutusvesilaitteistoa. Mikäli teollisuuslaitoksien ja varastojen laajennus ei sisällä uusia vesi- tai viemäripisteitä, ei laajennuksesta peritä lisäliittymismaksua.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten liittymismaksun, joiden kerrosalaa ei voida määritellä tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen liittymismaksuun, määritellään liittymismaksu arvioidun veden käytön ja kustannusten perusteella.

Liittymismaksut eräänntyvät maksettavaksi 21 vuorokauden kuluttua liittymis- ja käyttösopimuksen tekemisestä.

Vesiliittymismaksu on suoritettava kertamaksuna. Viemäri liittymismaksun voi suorittaa joko kertamaksuna tai enintään kolmena yhtä suurena vuotuiseränä. Ensimmäiset 12 kk ovat korotonta, minkä jälkeen maksuerille lasketaan 7 % korko.

Jos maksusuoritus viivästyy, on sille suoritettava kulloinkin voimassa olevaa Suomen Pankin vahvistamaa viivästyskorkoa.

Perintä on Intrum Justitia Oy:n hoidettavana.

Liittämiskohta

Tonttijohtojen liittämiskohta vesi- ja jätevesiviemäriverkostoon on vesihuollon toiminta-alueella kiinteistön läheisyydessä, asemakaava-alueilla yleensä tontin rajalla ja asemakaava-alueen ulkopuolella enintään noin 100 m:n päässä lähimmästä liitettävästä rakennuksesta. Toiminta-alueen ulkopuolella liittämiskohta on pääsääntöisesti runkolinjassa.