

ORIMATTILAN VESI OY:N HINNASTO 2023

3.6.21 JA SEN JÄLKEEN MYYNTIIN TULLEIDEN TONTTIEN LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksujen suuruus määräytyy alueen rakentamiskustannusten perusteella. Virenojan ja Porkkallion uusien asuinalueiden liittymismaksut määräytyvän tämän kohdan perusteella.

2.6.21 JA SITÄ ENNEN MYYNTIIN TULLEIDEN TONTTIEN LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksut koskevat uusia liittyjiä ja ovat arvonlisäverottomia.

Liittymismaksu määräytyy kiinteistötyypin ja kiinteistön kerrosalan mukaan. Huom! Minimiliittymishinta sivulla 2.

Omakotitalot (1-2 asuntoa), vapaa-ajan asunnot ja niihin liittyvät talourakennukset

Kerrosala (m ²)	Liittymätyyppi	LIITTYMISMAKSU (€)	
		Asemakaava-alue	Haja-asutusalue
< 100	Vesijohto	1320	1890
	Jätevesiviemäri	1980	2830
	Yhteensä	3300	4720
100-250	Vesijohto	1790	2560
	Jätevesiviemäri	2680	3840
	Yhteensä	4470	6400
> 250	Vesijohto	2700	3870
	Jätevesiviemäri	4050	5800
	Yhteensä	6750	9670

Jos kerrosala myöhemmin suurenee vähintään 10 % yli seuraavan maksuluokan rajan, peritään lisäliittymismaksuna uuden ja alkuperäisen maksuluokan erotus.

Muut rakennukset

Muiden kiinteistöjen liittymismaksut lasketaan kertomalla liittymismaksun hinta (€/k-m²) liitettävän rakennuksen kerrosalalla. Huom! Minimiliittymishinta sivulla 2.

Kiinteistötyyppi	Liittymätyyppi	LIITTYMISMAKSU (€/k-m ²)	
		Asemakaava-alue	Haja-asutusalue
Rivi- ja kerrostalot	Vesijohto	8,80	12,60
	Jätevesiviemäri	13,20	18,80
	Yhteensä	22,00	31,40
Liike- ja teollisuuskiinteistöt, maatalousrakennukset ja muut vastaavat kiinteistöt	Vesijohto	5,90	8,80
	Jätevesiviemäri	8,80	13,20
	Yhteensä	14,70	22,00

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat, peritään muutosta vastaava määrä lisäliittymismaksua. Lisäliittymismaksu peritään kuitenkin vain, jos liittymismaksun määräytymisperusteena oleva kerrosala kasvaa vähintään 10 %.

Asuinkiinteistön minimiliittymishinta on omakotitalojen alimman hintaluokan mukainen hinta. Liike-, teollisuus- ym. kiinteistön minimiliittymishinta on pienten kioskien ja vastaavien kiinteistöjen hinta.

Erityiset liittymismaksut

Liittymätyyppi		LIITTYMISMAKSU (€)	
		Asemakaava-alue	Haja-asutusalue
Kylmät huoltoasemat	Vesijohto	2500	3570
	Jätevesiviemäri	3740	5360
	Yhteensä	6240	8930
Pienet kioskit (<50k-m ²) ja vastaavat	Vesijohto	610	880
	Jätevesiviemäri	920	1310
	Yhteensä	1530	2190

Tilapäisistä työmaaparakeista ei peritä liittymismaksua, jos maksu tulee perittäväksi pysyvästä rakennuksesta.

Väestönsuojista ei peritä liittymismaksua.

Teollisuuslaitoksien ja varastojen kokonaiskerrosalasta huomioidaan vain 50 %, jos koko rakennuksessa on teollisuus- tai varastotiloja yli 50 % eivätkä ne sisällä vesi- tai viemäripisteitä eikä rakennuksessa ole automaattista sammutusvesilaitteistoa. Mikäli teollisuuslaitoksien ja varastojen laajennus ei sisällä uusia vesi- tai viemäripisteitä, ei laajennuksesta peritä lisäliittymismaksua.

Sellaisten rakennusten tai laitosten, joiden kerrosalaa ei voida määritellä tai joiden liittymismaksusta tulee kohtuuttoman korkea tai alhainen, määritellään liittymismaksu arvioidun veden käytön ja kustannusten perusteella.

Liittymismaksut eräännyvät maksettavaksi 21 vuorokauden kuluttua liittymis- ja käyttö sopimuksen tekemisestä.

Vesiliittymismaksu on suoritettava kertamaksuna. Viemäri liittymämaksun voi suorittaa joko kertamaksuna tai enintään kolmena yhtä suurena vuotuiseränä. Ensimmäiset 12 kk ovat korotonta, minkä jälkeen maksuerille lasketaan 7 % korko.

Jos maksusuoritus viivästyy, on sille suoritettava kulloinkin voimassa olevaa Suomen Pankin vahvistamaa viivästyskorkoa.

Perintä on Intrum Justitia Oy:n hoidettavana.

Liittämiskohta

Tonttijohtojen liittämiskohta vesi- ja jätevesiviemäriverkostoon on vesihuollon toiminta-alueella kiinteistön läheisyydessä, asemakaava-alueilla yleensä tontin rajalla ja asemakaava-alueen ulkopuolella enintään noin 100 m:n päässä lähimmästä liitettävästä rakennuksesta. Toiminta-alueen ulkopuolella liittämiskohta on pääsääntöisesti runkolinjassa.